

Poslovni broj: 5 St-288/16-38

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Z A P I S N I K

od 19. prosinca 2016. godine
sastavljen kod Trgovačkog suda u Varaždinu,
o održanom ispitnom ročištu u stečajnom postupku
nad dužnikom ALUEL-PVC d.o.o. u stečaju, Pribislavec,
Dr. Ante Starčevića bb, OIB: 97675388816,

NAZOČNI OD STRANE SUDA:

Sudac: Ksenija Flack-Makitan

Zapisničar: Lea Rogina

Početak u 12,00 sati.

PRISUTNI:

- stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić
- za vjerovnika Hrvatske šume d.o.o., Marina Slatina, zaposlenica, punomoć predana uz prijavu tražbine,
- za vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. Anica Krklec, zaposlenica, punomoć predana u spis ranije,
- za vjerovnika SAPA BUILDING SYSTEMS GmbH, Austrija, Wallerstraße 49, Seekirchen am Wallersee, Marko Tomić, odvjetnički vježbenik u Odvjetničkom društvu Glinska & Mišković iz Zagreba,
- za vjerovnika INOUTIC/DECEUNINCK d.o.o., Dugo Selo, Melani Polinčić, odvjetnička vježbenica u Odvjetničkom društvu Hanžeković & partneri iz Zagreba,
- za vjerovnika VABA d.d. Banku Varaždin, Ana Nenadić Budimir, zaposlenica, punomoć predana uz prijavu tražbine,
- za vjerovnika IMCOMP d.o.o., Čakovec, Ivan Mesarić, direktor,
- za vjerovnika INA-Industrija nafte d.d., Saša Siladi, odvjetnički vježbenik u Odvjetničkom društvu Ilić, Orehovec & partneri iz Zagreba,
- za vjerovnika 3E j.d.o.o., Pribislavec, Anita Horvat, direktorica,
- vjerovnik Elvis Horvat

Upozoravaju se vjerovnici da na današnjem ispitnom ročištu mogu osporavati tražbine kojeg drugog vjerovnika, te da će tražbine koje je ispitao stečajni upravitelj, a nije osporio drugi vjerovnik biti utvrđene, te da se vjerovnicima čije su tražbine osporene više po novom Stečajnom zakonu ne dostavlja izvadak iz rješenja o osporenim tražbinama već se rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama dostavlja putem mrežne stranice e-Oglasna ploča.

Nakon toga prelazi se od strane stečajnog upravitelja na ispitivanje tražbina koje su stečajni vjerovnici prijavili u ovom stečajnom postupku, te stečajni upravitelj ispituje tražbine kako slijedi:

PRVI VIŠI ISPLATNI RED

R.br. pr. tr.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine bruto (kn)	Iznos prijavljene tražbine neto (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	Barlović Sreten	86923553019	Braće Radića 70, Pribislavec	4.484,02	3.175,85	Ugovor o radu/ obračuni plaća	4.484,02	Ugovor o radu/ obračuni plaća
2.	Bratković Zoran	31337186748	Karlović Vinka 45a, Nedelišće	6.431,54	4.502,40	Ugovor o radu/ obračuni plaća	6.431,54	Ugovor o radu/ obračuni plaća
3.	Horvat Anica	30875101278	Braće Radića 6, Pribislavec	5.568,89	3.865,87	Ugovor o radu/ obračuni plaća	5.568,89	Ugovor o radu/ obračuni plaća
4.	Horvat Anita	63503305520	Braće Radića 6, Pribislavec	7.101,25	4.847,27	Ugovor o radu/ obračuni plaća	7.101,25	Ugovor o radu/ obračuni plaća
5.	Horvat Edvin	60689114129	Zvir 6, Miševljan	67.491,69	50.205,68	Ugovor o radu/ obračuni plaća	67.491,69	Ugovor o radu/ obračuni plaća

6.	Horvat Elvis	04231199300	Braće Radića 6, Pribislavec	2.741,51	2.212,89	Ugovor o radu/ obračuni plaća	2.741,51	Ugovor o radu/ obračuni plaća
7.	Horvat Emil	15038205806	Braće Radića 6, Pribislavec	16.467,94	11.175,28	Ugovor o radu/ obračuni plaća	16.467,94	Ugovor o radu/ obračuni plaća
8.	Jagec Ivan	48654775668	Ivan Goran Kovačić 24, Pribislavec	18.770,83	12.365,39	Ugovor o radu/ obračuni plaća	18.770,83	Ugovor o radu/ obračuni plaća
9.	Peršak Marinko	56779111909	J.Bajkovca 54, Savska Ves	7.407,35	4.811,22	Ugovor o radu/ obračuni plaća	7.407,35	Ugovor o radu/ obračuni plaća
10.	Rajan Ivačić	75649472561	Gardinovec 251, Gardinovec	3.550,63	2.423,64	Ugovor o radu/ obračuni plaća	3.550,63	Ugovor o radu/ obračuni plaća
11.	Šafarić Slobodan	93195180646	Slavkovec 19, Nedelišće	2.789,40	1.825,07	Ugovor o radu/ obračuni plaća	2.789,40	Ugovor o radu/ obračuni plaća
12.	Štenglin Marjan	65340463532	Osječka 49, Varaždin	6.203,82	4.383,30	Ugovor o radu/ obračuni plaća	6.203,82	Ugovor o radu/ obračuni plaća

Poslovni broj: 5 St-288/16-38

13.	Zlatarek Josip	27423220163	Radnička 161, Savska Ves	934,25	625,47	Ugovor o radu/ obračuni plaća	Ugovor o radu/ obračuni plaća
				934,25			

Ovdje prisutni vjerovnici izjavljuju da ne osporavaju tražbine I. višeg isplatnog reda koje je ispitao stečajni upravitelj na današnjem ispitnom ročištu.

Prelazi se na ispitivanje tražbina drugog višeg isplatnog reda kako slijedi:

II. VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) I	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	SCHACHERMAYER d.o.o. zastupano po odvjetniku Nebojša Antolić iz Zagreba	96769806716	Vrtini put 5, 10 000 Zagreb	437.768,49 kn	Ovršna isprava	437.768,49 kn	Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrši
2.	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.	53056966535	Magazinska cesta 69, 10 000 Zagreb	1.633.833,29 kn	Ovršna isprava/ vjerodostojna isprava	1.633.833,29 kn	Zadužnica br. Ov-13724/10 od 13.12.2010./ sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava

1 Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

Poslovni broj: 5 St-288/16-38

							na nekretnini br. 10218020016 od 13.12.2010. solemniziran pod brojem Ov- 13721/10 / ugovor o otvaranju transakcijskog računa br. 5002010003 od dana 20.08.2007.
3.	VABA d.d. BANKA VARAŽDIN	38182927268	Aleja Kralja Zvonimira 1, 42 000 Varaždin	32.732,47 kn	Ovršna isprava/vjerodostojna isprava	32.732,47 kn	Izvod iz poslovnih knjiga/ Rješenje o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi posl. broj Stpn-70/13
4.	VIPnet d.o.o. zastupano po odvjetniku Borić Ozrenu i odvjetniku Toš Hrvoju iz Odvjetničkog društva Borić & Toš d.o.o. iz Zagreba	29524210204	Vrtini put 1, 10 000 Zagreb	37.580,49 kn	Ovršna isprava/vjerodostojna isprava	14.151,67 kn	Rješenje o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi posl. broj Stpn-70/13
5.	HRVATSKE ŠUME d.o.o.	69693144506	Lj.F. Vukotinić 2, 10 000 Zagreb	103.492,41 kn	Ovršna isprava/ vjerodostojna isprava	29.086,94 kn	Rješenje o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi posl. broj Stpn-70/13

Poslovni broj: 5 St-288/16-38

6.	ROLANDO KUKOVEC, vl. obrta ROLAND- TRANSPORT zastupan po odvjetnici Mariji Martinez- Ostroški iz Varaždina	04311754404	Pavleka Miškine 43, Strahoninec, 40 000 Čakovec	28.196,69 kn	Ovršna isprava	28.196,69 kn	Rješenje o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi posl. broj Stpn-70/13
7.	USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU SKRB MEDIKOL	22427089148	Dragutina Mandla 7, 10 000 Zagreb	1.979,26 kn	Vjerodostojna isprava	1.979,26 kn	Izvod iz poslovnih knjiga
8.	HEP-opskrba d.o.o.	63073332379	Ulica Grada Vukovara 37, 10 000 Zagreb	10.278,57 kn	Ovršna isprava	10.278,57 kn	Rješenje o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi posl. broj Stpn-70/13
9.	INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. zastupana po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Ilić, Orehovec & Partneri d.o.o. iz Zagreba	27759560625	Avenija V. Holjevca 10, 10 000 Zagreb	20.408,27 kn	Ovršna isprava	20.408,27 kn	Rješenje o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi posl. broj Stpn-70/13
10.	Zagrebački holding d.o.o.	85584865987	Ulica Grada Vukovara 41, 10 000 Zagreb	241,85 kn	Ovršna isprava	241,85 kn	Rješenje o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi posl. broj Stpn-70/13
11.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska, zastupana po Županijskom	52634238587	Graberje 1. 42 000 Varaždin	1.651.525,90 kn	Ovršna isprava	1.651.525,90 kn	Pravomoćna i ovršna rješenja o ovtsi

Poslovni broj: 5 St-288/16-38

	državnom odvjetništvu u Varaždinu							
12.	WUERTH-HRVATSKA d.o.o. zastupano po odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Dumančić, Rajković, Martić i Dumančić iz Zagreba	52641439848	Franje Lučića 32, 10 000 Zagreb	20.794,54 kn	Ovršna isprava	20.294,54 kn	Rješenje o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi posl. broj Stpn-70/13	
13.	EKO-FLOR PLUS d.o.o.	50730247993	Mokrice 180/C, 49 243 Oroslavje	5.226,72 kn	Ovršna isprava	5.226,72 kn	Rješenje o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi posl. broj Stpn-70/13	
14.	ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. zastupano po odvjetniku Igoru Savić iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Igor Savić & Ines Savić iz Zagreba	68289504926	Pavleka Miškine 49, 42 000 Varaždin	774.539,80 kn	Vjerodostojna isprava/ovršna isprava	15.536,11 kn	Rješenje o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi posl. broj Stpn- 70/13/Izvodi iz poslovnih knjiga	
15.	3 E j.d.o.o.	62024505910	Pribislavec, Dr. A. Starčevića 63a, 40 000 Čakovec	133.166,62 kn	Vjerodostojna isprava	0,00 kn	Izvod iz poslovnih knjiga	
17.	Sapa Building Systems GmbH zastupano po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Glinska & Mišković d.o.o. iz Zagreba.	05491625039	Wallerseestraße 49, 5201 Seekirchen am Wallersee, Republika Austrija	857.186,21 kn	Ovršna isprava	217.491,89 kn	Rješenje o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi posl. broj Stpn-70/13	

Poslovni broj: 5 St-288/16-38

18.	Inoutic/Deceuninck d.o.o. zastupano po Odvjetničkom društvu Hanžeković & Partneri d.o.o. iz Zagreba	49745736391	Industrijska 3, 10 370 Dugo Selo	1.051.063,29 kn	Ovršna isprava	1.051.063,29 kn	Rješenje o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi posl. broj Stpn-70/13
19.	GRAFIK.NET d.o.o. zastupano po odvjetnici Sanji Fijan iz Zagreba	25187588059	Odranska 1/1, 10 000 Zagreb	4.986,99 kn	Ovršna isprava	4.986,99 kn	Rješenje o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi posl. broj Stpn-70/13
20.	CRODUX DERIVATI DVA d.o.o. zastupano po odvjetnici Helena Mihaljević iz Zagreba	00865396224	Savska Opatovina 36, 10 000 Zagreb	7.167,06 kn	Ovršna isprava	7.167,06 kn	Rješenje o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi posl. broj Stpn-70/13
21.	INSTITUT IGH d.d.	79766124714	Janka Rakuše 1, 10 000 Zagreb	16.542,83 kn	Ovršna isprava	16.542,83 kn	Rješenje o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi posl. broj Stpn-70/13
22.	Zekić d.o.o. zastupano po odvjetnici Ivani Parša iz Varaždina	77940172887	Blažići 23, Viškovo, 51 216 Marinići	318.266,30 kn	Ovršna isprava	318.266,30 kn	Rješenje o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi posl. broj Stpn-70/13
23.	Ivica Plavetić zastupano po odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda iz Čakovca	15337812244	I.G. Kovačića 20A, 49 252 Mihovljan	50.989,43 kn	Ovršna isprava	50.989,43 kn	Rješenje o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi posl. broj Stpn-70/13

Poslovni broj: 5 St-288/16-38

24.	MEĐIMURJE-PLIN d.o.o.	29035933600	Obrtnička 4, 40 000 Čakovec	12.918,98 kn	Vjerodostojna isprava	12.918,98 kn	Izvod iz poslovnih knjiga
25.	Općina Pribislavec	73507516777	Braće Radić 47, Pribislavec, 40 000 Čakovec	117.300,00 kn	Ovršna isprava	74.820,00 kn	Rješenje o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi posl. broj Stpn-70/13 /Rješenje o utvrđivanju iznosa naknade za uređenje voda/Rješenje o utvrđivanju visine komunalne naknade
26.	HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o.	87064273078	Slavonska avenija 6/a, 10 000 Zagreb	321.814,06 kn	Ovršna isprava	321.814,06 kn	Rješenje o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi posl. broj Stpn-70/13
27.	IM-COMP d.o.o.	06002200611	Luna Bezeredija 47, 40 000 Čakovec	434.346,69 kn	Ovršna isprava	434.346,69 kn	Rješenje o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi posl. broj Stpn-70/13
28.	H-ABDUCO d.o.o.	13667298928	Slavonska avenija 6a, 10 000 Zagreb	7.267.817,99 kn	Ovršna isprava	7.267.817,99 kn	Ugovor o izdavanju devizne garancije broj

Poslovni broj: 5 St-288/16-38

29.	MEDIMURSKA VODE d.o.o.	81394716246	Matice hrvatske 10, 40 000 Čakovec	311,25 kn	vjerodostojna isprava	311,25 kn	Izvod iz poslovnih knjiga
							<p>141-58002124 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziran po javnom bilježniku Jasenki Crnčec iz Čakovca pod posl. br. OV- 4608/07/ Ugovor o kreditu broj 141-51008866 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziran po javnom bilježniku Jasenki Crnčec iz Čakovca pod posl. br. OV- 14232/10</p>

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)2	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
30.	Elvis Horvat	04231199300	Pribislavec, Dr. A. Starčevića 63a, 40 000 Čakovec	2.259.000,00 kn	Ovršna isprava- uvjetna tražbina	2.259.000,00 kn	Sporazum o stjecanju založnog prava na nekretnini u vlasništvu uvjetnog vjerovnika

Stečajni upravitelj izjavljuje da je osporio tražbine stečajnih vjerovnika, te navodi uz svaku osporenu tražbinu i razlog njenog osporavanja kako slijedi:

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine
4.	VIPnet d.o.o. zastupano po odvjetniku Borić Ozrenu i odvjetniku Toš	29524210204	Vrtini put 1, 10 000 Zagreb	37.580,49 kn	Ovršna isprava/vjerodostojna isprava	23.428,82 kn	Iznos glavnice, kamata i troška navedenog u predmetnom rješenju o ovrsi je kroz predstečajnu nagodbu djelomično

Poslovni broj: 5 St-288/16-38

Hrvoju iz Odvjetničkog društva Borić & Toš d.o.o. iz Zagreba	69693144506	Lj.F. Vukotinovića 2, 10 000 Zagreb	103.492,41 kn	Ovršna isprava/ vjerodostojna isprava	74.405,47 kn	otpisan te je utvrđen u rješenju o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi posl. broj Stpn-70/13 od 27. rujna 2013. godine iznos tražbine u visini od 14.151,67 kn kao novi iznos dugovanja. Razlika između prijavljenog iznosa i iznosa utvrđenog u predstečajnoj nagodbi se osporava.
5.	HRVATSKE ŠUME d.o.o.					Iznos glavnice, kamata i troška navedenog u predmetnom rješenju o ovrsi je kroz predstečajnu nagodbu djelomično otpisan te je utvrđen u rješenju o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi posl. broj Stpn-70/13 od 27. rujna 2013. godine iznos tražbine u visini od 29.086,94 kn kao novi iznos dugovanja. Razlika između prijavljenog iznosa i iznosa utvrđenog u predstečajnoj nagodbi se osporava.
14.	ZAGORJE- TEHNOBETON d.d. zastupano	68289504926	Pavleka Miškine 49, 42 000 Varaždin	Vjerodostojna isprava/ovršna isprava	759.003,69 kn	Za navedeni iznos se vodi sudski spor kod Trgovačkog suda u

Poslovni broj: 5 St-288/16-38

	po odvjetniku Igoru Savić iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Igor Savić & Ines Savić iz Zagreba	62024505910	Pribislavec, Dr. A. Starčevića 63a, 40 000 Čakovec	133.166,62 kn	Vjerodostojna isprava	133.166,62 kn	Za navedeni iznos ne postoje u poslovnim knjigama uvjeti za knjiženje iz razloga što za iznos 92.855,17 kn koji se odnosi na unaprijed plaćeni najam nije dostavljen dokaz da je isti iznos plaćen dok za iznos 40.310,95 kn koji se odnosi na potraživanje od kupaca nisu dostavljeni računi za koje proizlazi osnovanost navedenog iznosa.	Varaždinu pod brojem Povrv-452/13 između prijavitelja kao tužitelja i dužnika kao tuženika. Navedeni računi koji su predmet spora nisu zavedeni u poslovnim knjigama dužnika
15.	3 E j.d.o.o.	62024505910	Pribislavec, Dr. A. Starčevića 63a, 40 000 Čakovec	133.166,62 kn	Vjerodostojna isprava	133.166,62 kn	Za navedeni iznos ne postoje u poslovnim knjigama uvjeti za knjiženje iz razloga što za iznos 92.855,17 kn koji se odnosi na unaprijed plaćeni najam nije dostavljen dokaz da je isti iznos plaćen dok za iznos 40.310,95 kn koji se odnosi na potraživanje od kupaca nisu dostavljeni računi za koje proizlazi osnovanost navedenog iznosa.	Varaždinu pod brojem Povrv-452/13 između prijavitelja kao tužitelja i dužnika kao tuženika. Navedeni računi koji su predmet spora nisu zavedeni u poslovnim knjigama dužnika
17.	Sapa Building Systems GmbH zastupano po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Gliška & Mišković d.o.o. iz Zagreba.	05491625039	Wallerseestraße 49, 5201 Seekirchen am Wallersee, Republika Austrija	857.186,21 kn	Ovršna isprava	639.694,32 kn	Iznos glavnice, kamata i troška navedenog u pravomoćnoj i ovršnoj presudi Trgovačkog suda u Varaždinu broj P-304/10 od 11. travnja 2011. je kroz predstečajnu nagodbu djelomično otpisan te je utvrđen u rješenju o sklopljenoj	Iznos glavnice, kamata i troška navedenog u pravomoćnoj i ovršnoj presudi Trgovačkog suda u Varaždinu broj P-304/10 od 11. travnja 2011. je kroz predstečajnu nagodbu djelomično otpisan te je utvrđen u rješenju o sklopljenoj

Poslovni broj: 5 St-288/16-38

25.	Općina Pribislavec	73507516777	Braće Radić 47, Pribislavec, 40 000 Čakovec	117.300,00 kn	Ovršna isprava	42.480,00 kn	<p>predstečajnoj nagodbi posl. broj Stpn-70/13 od 27. rujna 2013. godine iznos tražbine u visini od 217.491,89 kn kao novi iznos dugovanja. Navedeni vjerovnik je u predstečajnoj nagodbi naznačen pod nazivom društva Hydro Building System GmbH u međuvremenu je promijenio naziv. Razlika između prijavljenog iznosa i iznosa utvrđenog u predstečajnoj nagodbi se osporava.</p> <p>Priznaje se iznos utvrđen u predstečajnoj nagodbi u visini od 18.720,00 kn. te dugovanje na ime komunalne naknade za 2013., 2014., 2015. i 2016. godinu i dugovanje na ime naknade za uređenje voda za 2013., 2014., 2015. i 2016. godine u iznosu od 56.100,00 kn. Osporeni iznos je otpisan kroz predstečajnu nagodbu te je u rješenje o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi posl. broj Stpn-70/13 od 27.</p>
-----	-----------------------	-------------	---	------------------	----------------	--------------	--

[illegible]

rujna 2013. godine utvrđen
novi iznos od 18.720,00 kn.

UKUPNO:

1.672.178,92 km

Stecajni vjerovnici izjavljuju da ne osporavaju tražbine drugih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, ispitane na današnjem ročištu.

Sud donosi

rješenje

- I. Rješenje o ispitanim tražbinama donijeti će se pisanim putem, tražbine ispitane na današnjem ispitnom ročištu smatraju se utvrđenima, te se upozoravaju vjerovnici da im se neće dostavljati navedeno rješenje, već će se isto objaviti putem mrežne stranice e-Oglasna ploča suda.
- II. Spajaju se ispitno i izvještajno ročište.

Spajaju se ispitno i izvještajno ročište.

Prelazi se na izvještajno ročište, te stečajni upravitelj dijeli ovdje prisutnim zastupnicima vjerovnika svoje izvješće.

Stečajni upravitelj izlaže svoje izvješće kako slijedi :

"U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 30. rujna 2016. godine do održavanja ovog ročišta, po uvođenju u dužnost od strane Stečajnog suca, obavio sam sljedeće radnje:

1. Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika. Od bivših ovlaštenih osoba stečajnog dužnika preuzet je stari pečat, te su isti arhivirani.
2. Pri Državnom zavodu za statistiku izvršena je registracija promjene tvrtke društva stečajnog dužnika.
3. Zatvoren je poslovni račun stečajnog dužnika (sukladno čl. 218. SZ) kod: HR6024890041131204660 kod VABA d.d. BANKA Varaždin
4. Otvoren je novi žiro račun stečajnog dužnika kod Erste&Steiermärkische Bank d.d., broj žiro-računa IBAN: HR8824020061100805854.
5. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva.
6. Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
7. Sačinjen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
8. Sačinjen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
9. Otkazan je ugovor o radu jedinom zaposleniku stečajnog dužnika Horvat Edvinu sa danom 30.09.2016. godine kao danom otvaranja stečajnog postupka i to temeljem članka 191. stavka 2. i 3. Stečajnog zakona.
10. Otkazan je Ugovor o zakupu društvu 3 E j.d.o.o. sa danom 30.09.2016. te je sklopljen novi ugovor o zakupu poslovnog prostora sa društvom 3 E j.d.o.o. na rok od 3 mjeseca sa povoljnijim uvjetima plaćanja u visini od 10.000,00 kn + pdv mjesečno. Zakupnik je do dana pisanja ovog izvještaja uplatio sve tri mjesečne zakupnine u sveukupnom iznosu od 37.500,00 kn. Predmet zakupa je dio poslovnih prostorija poslovno proizvodne zgrade dužnika u neto korisnoj površini od 723 m². Trošak svih režija cijele poslovne zgrade po istom ugovoru snosi zakupnik. Ugovor je sklopljen dana 01.10.2016. godine do dana 31.12.2016. godine s mogućnošću produljenja zakupa do prodaje poslovne zgrade dužnika.
11. Pribavljena je potvrda o Popisu radnika izdanog od strane HZMO od 31.10.2016. g., reg.br. 3010034956, iz kojeg proizlazi da društvo ima jednog radnika i to Horvat Edvin, direktor društva u radnom odnosu u momentu otvaranja stečajnog postupka, a s kojim je otkazan ugovor o radu i izvršena odjava sa osiguranja.
12. Pribavljeno je uvjerenje Ministarstva unutarnjih poslova – PU Međimurska od dana 02.12.2016.

Poslovni broj: 5 St-288/16-38

br. 511-21-04/4-38-1039/2016 iz koje proizlazi da dužnik vlasnik motornih vozila kako slijedi:

- L1, marke KEEWAY MATRIX, godina proizvodnje 2006., broj šasije TSYTABMN16C697343, reg. oznaka ČK541EC, objavljeno 28.03.2012. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.
- M1, marke TOYOTA AVENSIS 2.0 D-40, godina proizvodnje 2007., broj šasije SB1BD56L10E050165, reg. oznaka ČK772EI, objavljeno 06.12.2015. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.
- M1, marke ŠKODA OCTAVIA 1.9 TDI, godina proizvodnje 2003, broj šasije TMBJG11U738711496, reg. oznaka ČK598DB. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.
- OSOBNI AUTOMOBIL, marke WARTBURG 1.3 STD, godina proizvodnje 1990, broj šasije SNE353200L0039655, reg. oznaka ČK392AH, objavljeno 22.10.1998. Za vozilo nema podataka o teretima.
- TERETNI AUTOMOBIL, marke IVECO 35 C 11 C-103599 C11DAILY, godina proizvodnje 2000, broj šasije ZCFC357205304612, reg. oznaka ČK501CE, objavljeno 28.11.2005. Za vozilo nema podataka o teretima.
- TERETNI AUTOMOBIL, marke RENAULT TRAFIC T, godina proizvodnje 1993, broj šasije VF1TBX40510259961, reg. oznaka ČK130AN, objavljeno 1.4.2003. Za vozilo nema podataka o teretima.

13. Pribavljeno je i dodatno uvjerenje Mup-a iz kojeg je razvidno koji razlučni vjerovnici imaju razlučna prava na vozilima.

14. Izvršene su i sve druge potrebne radnje u tijeku stečajnog postupka.

1. IMOVINA DRUŠTVA

3.1. NEKRETNINE

Ukupna knjigovodstvena vrijednost nekretnina iznosi 4.650.576,00 kuna u dugotrajnoj materijalnoj imovini.

Predmetne nekretnine su u procesu procjene od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

Prema podacima iz zemljišnih knjiga nekretnine dužnika su kod:

1. Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina: 303461, Pribislavec, broj ZK uložka: 3170

Rbr.	Broj zemljišta (kat. Čestice)	Oznaka zemljišta	Površina	
			jutro	čhv
1.	811/1/2/1/1/6	PAŠNJAK	1	271
		UKUPNO:	1	271

Vlasnički dio: 1/1

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

Poslovni broj: 5 St-288/16-38

1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. u iznosu od 500.000 kn na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 141-9/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28.12.2006. god. uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 500.000,00 HRK, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove radi osiguranja tražbina iz Ugovora.

NAPOMENA: Predmetna potraživanja su ustupljena temeljem Ugovora o ustupu tražbine br. Ov-1647/14 od 05. lipnja 2014. godine i to društvu H-ABDUCO d.o.o. koji je predmetnu tražbinu prijavio u stečajni postupak.

2. H-ABDUCO d.o.o. u iznosu od 300.000,00 kn na temelju Ugovor o izdavanju garancije broj 141-5802124 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 09.03.2007 godine, uknjižuje se pravo zalogu, za iznos od 300.000,00 kn uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, te uz ostale uvjete iz Ugovora.
3. H-ABDUCO d.o.o. u iznosu od 300.000,00 kn na temelju Ugovor o izdavanju garancije broj 141-5802124 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 21.12.2007 godine, te Punomoći od 08.01.2008. godine, uknjižuje se pravo zalogu, za iznos od 300.000,00 kn uvećano za pripadajuće naknade, zatezne kamate i sve ostale troškove radi osiguranja tražbina iz Aneksa.
4. H-ABDUCO d.o.o. u iznosu od 787.000,00 EUR na temelju Ugovor o kreditu 141-51008866 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.12.2010. godine, uknjižuje se pravo zalogu, za iznos od 787.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. i za EUR važećem na dan korištenja kredita uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove radi osiguranja tražbina iz Ugovora.
5. INOUTIC/DECEUNINCK d.o.o. za trgovinu i usluge u iznosu od 2.610.770,47 kn na temelju sporazuma osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.10.2012, uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 2.61.770,47 kuna.
6. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, u iznosu od 967.483,08 kn na temelju Rješenja o osiguranju broj OVR-368/16 od dana 06.04.2016., uknjižuje se pravo zalogu u prvenstvenom redu upisane zabilježbe pokretanja postupka pod brojem Z-3105/2016 u iznosu od 967.473,08 kuna (glavnica 756.617,81 kn i kamata u iznosu od 210.865,27 kn) zajedno sa zateznom kamatom tekućom od 756.617,81 kn od dana 11. veljače 2016. pa do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i radi naplate troškova postupka osiguranja, zajedno sa zateznom kamatom po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi polugodištu za tri postotna poena, tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, a sve radi osiguranja novčane tražbine.

2. Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina: 9998, Sveti Križ, broj ZK uložka: 627

Rbr.	Broj zemljišta (kat. Čestice)	Oznaka zemljišta	Površina	
			jutro	čhv
1.	61/372	ORANICA		1037
		UKUPNO:		1037

Vlasnički dio 1/1

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

Poslovni broj: 5 St-288/16-38

1. H-ABDUCO d.o.o. u iznosu od 787.000,00 EUR na temelju Ugovor o kreditu 141-51008866 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.12.2010. godine, uknjižuje se pravo zalog, za iznos od 787.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. i za EUR važećem na dan korištenja kredita uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove radi osiguranja tražbina iz Ugovora.
2. INOUTIC/DECEUNINCK d.o.o. za trgovinu i usluge u iznosu od 2.610.770,47 kn na temelju sporazuma osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.10.2012, uknjižuje se pravo zalog za iznos od 2.610.770,47 kuna.
3. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, u iznosu od 967.483,08 kn na temelju Rješenja o osiguranju broj OVR-368/16 od dana 06.04.2016., uknjižuje se pravo zalog u prvenstvenom redu upisane zabilježbe pokretanja postupka pod brojem Z-3105/2016 u iznosu od 967.473,08 kuna (glavnica 756.617,81 kn i kamata u iznosu od 210.865,27 kn) zajedno sa zateznom kamatom tekućom od 756.617,81 kn od dana 11. veljače 2016. pa do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i radi naplate troškova postupka osiguranja, zajedno sa zateznom kamatom po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi polugodištu za tri postotna poena, tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, a sve radi osiguranja novčane tražbine.

3. Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina: 9998, Sveti Križ, broj ZK uložka: 1670

Rbr.	Broj zemljišta (kat. Čestice)	Oznaka zemljišta	Površina	
			jutro	m2
1.	61/366/1	ORANICA MOLOVINA		4748
2.	61/366/2	ORANICA MOLOVINA		2413
		UKUPNO:		7161

4. Suvlasnički dio: 29/42

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. H-ABDUCO d.o.o. u iznosu od 787.000,00 EUR na temelju Ugovor o kreditu 141-51008866 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.12.2010. godine, uknjižuje se pravo zalog, za iznos od 787.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. i za EUR važećem na dan korištenja kredita uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove radi osiguranja tražbina iz Ugovora.
2. INOUTIC/DECEUNINCK d.o.o. za trgovinu i usluge u iznosu od 2.610.770,47 kn na temelju sporazuma osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.10.2012, uknjižuje se pravo zalog za iznos od 2.610.770,47 kuna.
3. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, u iznosu od 967.483,08 kn na temelju Rješenja o osiguranju broj OVR-368/16 od dana 06.04.2016., uknjižuje se pravo zalog u prvenstvenom redu upisane zabilježbe pokretanja postupka pod brojem Z-3105/2016 u iznosu od 967.473,08 kuna (glavnica 756.617,81 kn i kamata u iznosu od 210.865,27 kn) zajedno sa zateznom kamatom tekućom od 756.617,81 kn od dana 11. veljače 2016. pa do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje

Poslovni broj: 5 St-288/16-38

dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i radi naplate troškova postupka osiguranja, zajedno sa zateznom kamatom po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi polugodištu za tri postotna poena, tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, a sve radi osiguranja novčane tražbine.

4. Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina: 9998, Sveti Križ, broj ZK uložka: 1665

Rbr.	Broj zemljišta (kat. Čestice)	Oznaka zemljišta	Površina	
			jutro	čhv
1.	61/368	ORANICA MOLVINA		507
		UKUPNO:		507

Vlasnički dio: 1/1

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. H-ABDUCO d.o.o. u iznosu od 787.000,00 EUR na temelju Ugovor o kreditu 141-51008866 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.12.2010. godine, uknjižuje se pravo zalog, za iznos od 787.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. i za EUR važećem na dan korištenja kredita uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove radi osiguranja tražbina iz Ugovora.
2. INOUTIC/DECEUNINCK d.o.o. za trgovinu i usluge u iznosu od 2.610.770,47 kn na temelju sporazuma osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.10.2012, uknjižuje se pravo zalog za iznos od 2.610.770,47 kuna.
3. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, u iznosu od 967.483,08 kn na temelju Rješenja o osiguranju broj OVR-368/16 od dana 06.04.2016., uknjižuje se pravo zalog u prvenstvenom redu upisane zabilježbe pokretanja postupka pod brojem Z-3105/2016 u iznosu od 967.473,08 kuna (glavnica 756.617,81 kn i kamata u iznosu od 210.865,27 kn) zajedno sa zateznom kamatom tekućom od 756.617,81 kn od dana 11. veljače 2016. pa do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i radi naplate troškova postupka osiguranja, zajedno sa zateznom kamatom po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi polugodištu za tri postotna poena, tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, a sve radi osiguranja novčane tražbine.
5. Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina: 9998, Sveti Križ, broj ZK uložka: 1410

Poslovni broj: 5 St-288/16-38

Rbr.	Broj zemljišta (kat. Čestice)	Oznaka zemljišta	Površina	
			jutro	čhv
1.	61/393	ORANICA MOLOVINA		1321
		UKUPNO:		1321

Vlasnički dio: 1/1

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. H-ABDUCO d.o.o. u iznosu od 787.000,00 EUR na temelju Ugovor o kreditu 141-51008866 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.12.2010. godine, uknjižuje se pravo zalog, za iznos od 787.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. i za EUR važećem na dan korištenja kredita uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove radi osiguranja tražbina iz Ugovora.
2. INOUTIC/DECEUNINCK d.o.o. za trgovinu i usluge u iznosu od 2.610.770,47 kn na temelju sporazuma osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.10.2012, uknjižuje se pravo zalog za iznos od 2.610.770,47 kuna.
3. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, u iznosu od 967.483,08 kn na temelju Rješenja o osiguranju broj OVR-368/16 od dana 06.04.2016.,uknjižuje se pravo zalog u prvenstvenom redu upisane zabilježbe pokretanja postupka pod brojem Z-3105/2016 u iznosu od 967.473,08 kuna (glavnica 756.617,81 kn i kamata u iznosu od 210.865,27 kn) zajedno sa zateznom kamatom tekućom od 756.617,81 kn od dana 11. veljače 2016. pa do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i radi naplate troškova postupka osiguranja, zajedno sa zateznom kamatom po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi polugodištu za tri postotna poena, tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, a sve radi osiguranja novčane tražbine.
6. Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina: 303461 Pribislavec, broj ZK uložka: 2923

Rbr.	Broj zemljišta (kat. Čestice)	Oznaka zemljišta	Površina	
			jutro	čhv
1.	811/1/2/1/1/4/1	PROIZVODNA HALA, DVORIŠTE		311
2.	811/1/2/1/1/5/2	PROIZVODNA HALA,DVOR		273
		UKUPNO:		584

Vlasnički dio 1/1

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

Poslovni broj: 5 St-288/16-38

1. H-ABDUCO d.o.o. u iznosu od 787.000,00 EUR na temelju Ugovor o kreditu 141-51008866 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.12.2010 godine, uknjižuje se pravo zalog, za iznos od 787.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. i za EUR važećem na dan korištenja kredita uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove radi osiguranja tražbina iz Ugovora.
2. H-ABDUCO d.o.o. u iznosu od 600.000,00 kn na temelju Anksa br. IV uz Ugovor o izdavanju garancije broj 141-5802124 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.12.2010. godine, uknjižuje se pravo zalog, za iznos od 600.000,00 kn uvećano za pripadajuće kamate, i sve ostale troškove radi osiguranja tražbine iz Ugovora.
3. HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. u iznosu od 500.000 kn na temelju Aneksa broj III uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 141-9/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.12.2010. godine uknjižuje se pravo zalog za iznos od 500.000,00 HRK, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove.

NAPOMENA: Predmetna potraživanja su ustupljena temeljem Ugovora o ustupu tražbine br. Ov-1647/14 od 05. lipnja 2014. godine i to društvu H-ABDUCO d.o.o. koji je predmetnu tražbinu prijavio u stečajni postupak.

4. INOUTIC/DECEUNINCK d.o.o. za trgovinu i usluge u iznosu od 2.610.770,47 kn na temelju sporazuma osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.10.2012, uknjižuje se pravo zalog za iznos od 2.610.770,47 kuna.
5. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA, u iznosu od 967.483,08 kn na temelju Rješenja o osiguranju broj OVR-368/16 od dana 06.04.2016., uknjižuje se pravo zalog u prvenstvenom redu upisane zabilježbe pokretanja postupka pod brojem Z-3105/2016 u iznosu od 967.473,08 kuna (glavnica 756.617,81 kn i kamata u iznosu od 210.865,27 kn) zajedno sa zateznom kamatom tekućom od 756.617,81 kn od dana 11. veljače 2016. pa do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i radi naplate troškova postupka osiguranja, zajedno sa zateznom kamatom po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi polugodištu za tri postotna poena, tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, a sve radi osiguranja novčane tražbine.

Tvornička hala navedena je u početnoj stečajnoj bilanci u knjigovodstvenoj vrijednosti od 3.962.568,31 kn

7. Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina: 303461 Pribislavec, broj ZK uložka: 2858

Rbr.	Broj zemljišta (kat. Čestice)	Oznaka zemljišta	Površina	
			jutro	čhv
1.	811/1/2/1/1/5/1	RADIONA, DVOR		313
		UKUPNO:		313

4. Suvlasnički dio 1/2

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

Poslovni broj: 5 St-288/16-38

1. H-ABDUCO d.o.o. u iznosu od 787.000,00 EUR na temelju Ugovor o kreditu 141-51008866 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.12.2010 godine, uknjižuje se pravo zaloga, za iznos od 787.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. i za EUR važećem na dan korištenja kredita uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove radi osiguranja tražbina iz Ugovora.
2. H-ABDUCO d.o.o. u iznosu od 600.000,00 kn na temelju Aneksa br. IV uz Ugovor o izdavanju garancije broj 141-5802124 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.12.2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga, za iznos od 600.000,00 kn uvećano za pripadajuće kamate, i sve ostale troškove radi osiguranja tražbine iz Ugovora.
3. HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. u iznosu od 500.000 kn na temelju Aneksa broj III uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 141-9/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.12.2010. godine uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 500.000,00 HRK, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove.
4. INOUTIC/DECEUNINCK d.o.o. za trgovinu i usluge u iznosu od 2.610.770,47 kn na temelju sporazuma osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.10.2012, uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 2.610.770,47 kuna.
5. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, u iznosu od 967.483,08 kn na temelju Rješenja o osiguranju broj OVR-368/16 od dana 06.04.2016., uknjižuje se pravo zaloga u prvenstvenom redu upisane zabilježbe pokretanja postupka pod brojem Z-3105/2016 u iznosu od 967.473,08 kuna (glavnica 756.617,81 kn i kamata u iznosu od 210.865,27 kn) zajedno sa zateznom kamatom tekućom od 756.617,81 kn od dana 11. veljače 2016. pa do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i radi naplate troškova postupka osiguranja, zajedno sa zateznom kamatom po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi polugodištu za tri postotna poena, tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, a sve radi osiguranja novčane tražbine.

1.2. POKRETNINE/ TRANSPORTNA SREDSTVA

Prema Uvjeranju izdanom od PU Međimurska ima evidentiranih vozila, kako slijedi:

1. L1, marke KEEWAY MATRIX, godina proizvodnje 2006., broj šasije TSYTABMN16C697343, reg. oznaka ČK541EC, objavljeno 28.03.2012. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.
2. M1, marke TOYOTA AVENSIS 2.0 D-40, godina proizvodnje 2007., broj šasije SB1BD56L10E050165, reg. oznaka ČK772EI, objavljeno 06.12.2015. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.
3. M1, marke ŠKODA OCTAVIA 1.9 TDI, godina proizvodnje 2003, broj šasije TMBJG11U738711496, reg. oznaka ČK598DB. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.
4. OSOBNi AUTOMOBIL, marke WARTBURG 1.3 STD, godina proizvodnje 1990, broj šasije SNE353200L0039655, reg. oznaka ČK392AH, objavljeno 22.10.1998. Za vozilo nema podataka o teretima.
5. TERETNI AUTOMOBIL, marke IVECO 35 C 11 C-103599 C11DAILY, godina proizvodnje 2000, broj šasije ZCFC357205304612, reg. oznaka ČK501CE, objavljeno 28.11.2005. Za vozilo nema podataka o teretima.

Poslovni broj: 5 St-288/16-38

6. TERETNI AUTOMOBIL, marke RENAULT TRAFIC T, godina proizvodnje 1993, broj šasije VF1TBX40510259961, reg. oznaka ČK130AN, objavljeno 1.4.2003. Za vozilo nema podataka o teretima.

NAPOMENA: Vozila pod rednim brojem 5. – 6. više nisu u posjedu i vlasništvu dužnika te su vraćeni leasing kući. Vozilo pod rednim brojem 1. se nalazi u posjedu razlučnog vjerovnika Zekić d.o.o. koji vodi ovršni postupak pod brojem Ovr-1384/12 protiv dužnika pred Općinskim sudom u Čakovcu.

Ukupna knjigovodstvena vrijednost predmetnih vozila u vlasništvu dužnika iznosi 111.865,64 kn.

Potrebno je izvršiti procjenu predmetnih pokretnina.

1.3. STROJEVI, POGONSKI INVENTAR I UREDSKA OPREMA

Prilaže se popis strojeva na dan 29.09.2016. te knjigovodstvena vrijednost istih 38.991,45 kn.

Prilaže se popis uredske opreme na dan otvaranja stečajnog postupka, a knjigovodstvena vrijednost istih iznosi 0,00 kn.

Potrebno je izvršiti procjenu predmetnih pokretnina.

1.4.DANI DEPOZITI

Prema početnoj bilanci u stečajnom postupku postoje dani depoziti prema društvu Tehnika d.d. u iznosu od 47.836,00 kn. za objekt POS Koprivnica gdje je dužnik izradio pvc stolariju. Okončana situacija za navedenu građevinu ovjerena je 16.11.2011. godine.

Provjera IOS-a je u tijeku.

1.5.POTRAŽIVANJA

Prema početnoj bilanci u stečajnom postupku potraživanja iznose 1.165.098 kn i odnose se na potraživanja od kupaca u iznosu od 640.252,00 kn i ostala potraživanja u iznosu od 524.846,00 kn.

Od predmetnih kupaca veće iznose predstavljaju potraživanja prema društvu Coning d.d. u iznosu od 173.647,41 kn koji je utvrđen u predstečajnoj nagodbi društva Coning d.d. Nad predmetnim društvom Financijska agencija je pokrenula stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Varaždinu zbog blokade računa u neprekidnoj blokadi od 120 dana te je zakazano ročište radi odlučivanja o prijedlogu za dan 21.02.2016. a isti predmet vodi se pod brojem St-997/16.

Nadalje, postoji i potraživanje prema društvu NIVOGRADNJA d.o.o. u iznosu od 205.447,31 kn za koji se radi o neplaćenim računima iz 2010. i 2011 godine, a koji nije pokrenut odgovarajući sudski postupak.

Ostala potraživanja potječu iz 2012. i 2013. godine za koje je upitna naplata te se nalaze u zastari.

Provjera IOS-a za predmetne kupce je u tijeku.

Ostala potraživanja odnose se na potraživanje prema društvu Ramgrad d.o.o. – u stečaju u iznosu od 524.846,00 kn. Za navedeno potraživanje prijavljeno je izlučno pravo u stečajni postupak nad društvom Ramgrad d.o.o. i to na nekretnini k.č.br. 4203/4 k.o. Strmec Samoborski zk.ul. 3959 i to se radi o dvosobnom stanu površine 4605 m² i dva parkirališna mjesta u površini od 26,50 m². Na navedeni izlučni zahtjev stečajni upravitelj je naveo u svom dopisu od 16. svibnja 2014. godine da usporedbom podataka za koji je određen izlučni zahtjev ne odgovaraju stanju upisa u zemljišnoj knjizi. Naime, k.č. br. 4203/4 upisana je u zk.ul. 4113 k.o. Strmec Samoborski dok je u zk.ul br. 3959 k.o. Strmec Samoborski (na kojem se temelji izlučni zahtjev) upisana k.č. br. 4203/6. Nastavno, u istom dopisu stečajni upravitelj je pozvao dužnika na dopunsko očitovanje oko predmeta izlučnog prava. Iz dokumentacije u predmetu proizlazi da nije bilo daljnjeg očitovanja prema stečajnom upravitelju. U tijeku je provjera navedenog izlučnog prava kod stečajnog upravitelja društva Ramgrad d.o.o. Nebojše Antolić iz Zagreba. Navedeni predmet vodi se kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem St.-169/14.

Slijedom navedenog, krajnje je neizvjesna naplata navedenih potraživanja.

1.6. SPORNA POTRAŽIVANJA

Postoje sporna potraživanja u ukupnoj visini od 1.102.804,84 kn i odnose se na potraživanja na društvu Zagorje-tehnobeton d.d. u iznosu od 949.425,56 kn te društva Medveščak plan d.o.o. u iznosu od 153.379,58 kn.

Predmetno potraživanje prema društvu Zagorje-tehnobeton d.d. je prijavljeno u predstečajni postupak te nakon prihvaćanja predstečajne nagodbe pred Financijskom agencijom utvrđen iznos duga od 464.457,15 kn. Naime, utvrđeni su uvjeti nagodbe za dužnika umanjeње ukupne utvrđene tražbine 60% te otplata predmetnog iznosa na 96 mjeseci uz grace period od 2 godine od pravomoćnosti sklopljene nagodbe pred Trgovačkim sudom u Varaždinu. Navedeni nagodba se vodi pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod brojem Stpn-41/15 čeka se ročište za njego potvrđivanje pa nije još započelo teći razdoblje otplate.

U odnosu na društvo Medveščak plan d.o.o. pokrenut je ovršni postupak na temelju ovršne isprave pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem Ovrpl-11343/13. Navedeno rješenje o ovrsi doneseno je predmetu ovrhe žiro-računi ovršenika te isto poslano Fini na provedbu gdje se nalazi zavedeno na 18. mjestu očevidnika te su prije njega zavedena u redoslijed potraživanja u visini od 23.744.190,45 kn. Danas je društvo u blokadi te se vodi skraćeni stečajni postupak nad istim društvom pod brojem St-3478/2015 pred trgovačkim sudom u Zagrebu koje je pokrenula Financijska agencija nakon 120 dana blokade.

Slijedom navedenog, radi se o potraživanjima gdje je krajnje upitna mogućnost naplate.

3.7. AKTIVNI SUDSKI PREDMETI (POTRAŽIVANJA)

Navedeni su u potraživanjima pod točkama 3.5. i 3.6. ovoga izvješća.

4. OBVEZE STEČAJNE MASE**4.1. VJEROVNICI STEČAJNOG DUŽNIKA**

Stečajni upravitelj je zasada sastavio tablicu tražbina I i II. višeg isplatnog reda, obzirom da je zaprimio dvadesetdevet (29) prijavljene tražbina vjerovnika stečajnog dužnika. Posljednji rok za prijavu tražbine dužnika je bio 29.11.2016. godine

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	149.943,12	149.943,12	0
II. viši isplatni red	17.611.476,45	15.938.797,53	1.672.178,92
Ukupno:	17.747.698,37	16.075.019,45	1.672.178,92

4.2. DOSPJELI NEPODMIRENI TROŠKOVI OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 30.rujna 2016.G. DO 30.studenog 2016.G.

rb	Troškovi	Iznos u kn
1	Izrada pečata – posudba stečajni upravitelj	200,00
2	Biljezi za katastar i zemljišne knjige - posudba stečajni upravitelj	200,00
3	Trošak stečajnog upravitelja	8.000,00
4	Knjigovodstvene usluge bruto	6.000,00
5	Materijalni troškovi	1.000,00
	Ukupno	14.400,00

4.3. PREDRAČUN TROŠKOVA ZA NAREDNO ŠESTOMJESEČNO RAZDOBLJE

rb	Troškovi	Iznos u kn
1	Materijalni troškovi	2.000,00
2	Trošak stečajnog upravitelja	16.000,00
3	Knjigovodstvene usluge	12.000,00
4	Arhiviranje	1.000,00
	Ukupno	31.000,00

5. ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA (nesporno)

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA na dan 30.09.2016. godine	u kunama
1. Nekretnine	4.650.576,00
2. Pokretnine	150.858,00
3. Dani depoziti	47.836,00
4. Potraživanja	1.165.098,00
UKUPNO IMOVINA	6.014.368,00
OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	u kunama
1. Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka	14.400,00
2. Predračun troškova stečajnog postupka	31.000,00
3. Priznato 1 viši isplatni red	149.943,12
4. Priznato 2. viši isplatni red	16.075.019,45
5. Razlučna prava na nekretninama	8.235.302,07
6. Razlučna prava na pokretninama	991.675,59
UKUPNO OBVEZE	25.497.340,23
NEPODMIRENI DIO OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA	
UKUPNA IMOVINA - UKUPNE OBVEZE	-19.482.972,23

Nedostatak likvidnih sredstava na dan otvaranja stečajnog postupka iznosi 19.482.972,23 kn. Slijedom navedenog, ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja.

Imovina stečajnog dužnika procijenjena je prema knjigovodstvenim vrijednostima u poslovnim knjigama dužnika.

Za očekivati je kako će se nekretnine prodati uglavnom ispod procijenjene vrijednosti, te kako je naplata od kupaca neizvjesna.

Na dan pisanja ovog izvještaja stanje IBAN računa stečajnog dužnika je 37.500,00 kn, a koji prihod je ostvaren kroz 3 mjesečne plaćene zakupnine po Ugovoru o zakupu sklopljenom 01. 10.2016. godine.

ZAKLJUČAK

Društvo ima imovinu, a sve sukladno navedenom u ovom Izvješću.

U trenutku sačinjena ovog Izvješća Društvo nema zaposlenika.

Društvo nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Mišljenja sam kako postoji mogućnost djelomičnog namirenja razlučnih vjerovnika te eventualno mogućnost djelomičnog namirenja stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda, kao i troškova stečajnog postupka.

Smatram kako nema potrebe za osnivanjem odbora vjerovnika.

Na temelju pročitano i obrazloženog izvješća stečajnog upravitelja, daje se prijedlog odluka o kojima nazočni vjerovnici na današnjem ročištu trebaju odlučivati, a koji prijedlog glasi:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se dosada poduzete radnje stečajnog upravitelja. Nema mogućnosti za nastavak poslovanja.
3. Parnice i postupci u tijeku, odnosno novi postupci nastaviti će se ili pokrenuti u korist stečajne mase ovisno o procjeni stečajnog upravitelja. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da izda punomoć za zastupanje odvjetniku.
4. Nekretnine stečajnog dužnika su pod razlučnim pravom i prodavati će se sukladno Zakonu.
5. Razno."

Punomoćnica vjerovnika INOUTIC/DECEUNINCK d.o.o., Dugo Selo, predlaže da se za strojeve na kojima postoji njihovo razlučno pravo pribavi dokumentacija na temelju koje su ti razlučni predmeti preneseni na E-SISTEME d.o.o., Čakovec, a isto se odnosi i na alate koji su predmet izlučnog prava, a koje stečajni dužnik nema te alate ni u vlasništvu ni u posjedu.

Stečajni upravitelj izjavljuje da će pokušati pronaći tražene isprave, no ništa ne može obećati s obzirom da iste datiraju iz 2012. godine.

Stečajni vjerovnici nakon toga izjavljuju da što se tiče angažiranja odvjetnika za zastupanje stečajnog dužnika u postupcima koje bi trebalo pokrenuti po ocjeni stečajnog upravitelja, za sada ne daju suglasnost za angažiranje odvjetnika, već traže da se oko toga sazove skupština vjerovnika kada stečajni upravitelj će imati konkretne podatke o broju i vrsti postupka kojeg treba pokrenuti.

Stečajni upravitelj predlaže sklapanje ugovora o zakupu na period najmanje od 6 mjeseci sa zainteresiranim društvima po zakupnini koja neće biti manja od 10.000,00 kn.

Skupština vjerovnika donosi jednoglasno sljedeće

ODLUKE

- I. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja,
- II. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za unovčenje pokretnina stečajnog dužnika da iste unovči neposrednom pogodbom putem prikupljanja pismenih ponuda, te da poduzme radnje da omogući pristup u sva motorna vozila u vlasništvu stečajnog dužnika.
- III. Dužnik prestaje s poslovanjem.
- IV. Za davanje suglasnosti na angažiranje odvjetnika za vođenje sudskih postupaka u ovom stečaju sazvat će se posebna skupština vjerovnika nakon što stečajni upravitelj sačini popis

Poslovni broj: 5 St-288/16-38

svrsishodnih postupaka koje bi trebalo pokrenuti.

- V. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora o zakupu na šest mjeseci, odnosno do prodaje nekretnina stečajnog dužnika, s time da zakupnina ne može biti manja od 10.000,00 kn mjesečno + PDV.

Drugo ništa nema za raspraviti.

Dovršeno u 12,50 sati.